Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: **(51) 98146-7539** | **(51) 98146-7539**
https://www.eduardovivian.com.br
contato@eduardovivian.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO DE TRAMANDAI - VENDA JUDICIAL DE PRÉDIO NO CENTRO DE TRAMANDAÍ -

1º Leilão: 24/10/2022 - 14:00

2º Leilão: 26/10/2022 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: CartPrecCiv 0021574-50.2016.5.04.0271~~

~~VENDA JUDICIAL TRABALHISTA DE PRÉDIO NA AV. EMANCIPAÇÃO, 323 - TRAMANDAÍ RS -~~
~~Lote 001 PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO POSTO DA JT DE TRAMANDAÍ CartPrecCiv 0021574-50.2016.5.04.0271 AUTOR: JOSE ADAIR DE MELO RODRIGUES RÉU: DROGARIA CAPILE LTDA E OUTROS (3) No Centro de Tramandaí, um prédio em alvenaria, com dois pavimentos, situado na Av. Emancipação, 323, e o respectivo terreno, matrícula nº 34.990 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí. Segundo a matrícula trata-se de um prédio de alvenaria composto de uma economia residencial e uma economia comercial, com áreas de 126,00 m2 e 81,00 m2, e o respectivo terreno urbano constituído de parte do Lote 05 da Quadra Q, que pelo Cadastro Municipal é a atual Lote 02, Sub lotes 01 e 02 da Quadra 34, medindo 8,00 m de frente, com mesma medida nos fundos, por 25,00 m, em ambos os lados, de frente a fundos, com área de 200,00 m2. Valor da avaliação: R$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais).~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 2.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.000.000,00

Observações: *Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora. PARA CIÊNCIA E CONHECIMENTO INEQUÍVOCO DOS LICITANTES, CONSTA JUNTO AO SITE A INTEGRA DAS DECISÕES PROFERIDAS NAS SEGUINTES AÇÕES AS QUAIS RECOMENDA-SE EXPRESSAMENTE A SUA LEITURA. • PROCESSO TRABALHISTA - SÃO LEOPOLDO - ATOrd 0001262-43.2011.5.04.0331 • EMBARGOS DE TERCEIROS - SÃO LEOPOLDO - ETCiv 0020672-92.2022.5.04.0334*