

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## JUSTIÇA DO TRABALHO DE TRAMANDAI - VENDA JUDICIAL DE CASA EM CIDREIRA -

**1º Leilão:** 04/10/2022 - 14:00 **2º Leilão:** 06/10/2022 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Viviar

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

**LOTE**: 001 **Processo**: Processo n° 0021454-70.2017.5.04.0271

VENDA JUDICIAL DE RESIDÊNCIA EM CIDREIRA NA RUA OSVALDO ARANHA, 2633. Processo n° 0021454-70.2017.5.04.0271 Reclamante: EDIPO XAVIER GONÇALVES Reclamada: CENTRO AUTOMOTIVO MULTIMARCAS LTDA - EPP e outros Um prédio residencial unifamiliar de alvenaria, com área de 154,02 m² averbado na matrícula 17967 e o respectivo terreno urbano, situado na Rua Osvaldo Aranha, 2633, em Cidreira, setor 141, constituído do lote 18 da quadra 112-B, medindo 20,00 m de frente por 30,00 m de frente a fundo (600,00m²), conforme matrícula n° 17.967, do Registro de Imóveis de Cidreira - Comarca de Tramandaí. Obs.: sobre o terreno, ainda não averbado, existe um prédio residencial em alvenaria, com aproximadamente 100,00 m². Valor total da avaliação (terreno e construções): R\$ 450.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 180.000,00