



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## JUSTIÇA DO TRABALHO DE TRAMANDAI - VENDA JUDICIAL DE CASA EM CIDREIRA -

1º Leilão: 04/10/2022 - 14:00

2º Leilão: 06/10/2022 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

**LOTE: 001**

**Processo: Processo nº 0021454-70.2017.5.04.0271**

**VENDA JUDICIAL DE RESIDÊNCIA EM CIDREIRA NA RUA OSVALDO ARANHA, 2633.**

Processo nº 0021454-70.2017.5.04.0271 Reclamante: EDIPO XAVIER GONÇALVES Reclamada: CENTRO AUTOMOTIVO MULTIMARCAS LTDA - EPP e outros Um prédio residencial unifamiliar de alvenaria, com área de 154,02 m² averbado na matrícula 17967 e o respectivo terreno urbano, situado na Rua Osvaldo Aranha, 2633, em Cidreira, setor 141, constituído do lote 18 da quadra 112-B, medindo 20,00 m de frente por 30,00 m de frente a fundo (600,00m²), conforme matrícula nº 17.967, do Registro de Imóveis de Cidreira - Comarca de Tramandaí. Obs.: sobre o terreno, ainda não averbado, existe um prédio residencial em alvenaria, com aproximadamente 100,00 m². Valor total da avaliação (terreno e construções): R\$ 450.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00