



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fone: (51) 98146-7539
<http://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO DE TRAMANDAÍ - VENDA DE TERRENO EM BALNEÁRIO PINHAL -

1º Leilão: 28/10/2022 - 14:00

2º Leilão: 31/10/2022 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: INFORMAÇÕES EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO OU O MAPA DA PRAIA SOLICITE VIA WHATSAPP. A FOTOGRAFIA É MERAMENTE ILUSTRATIVA PARA AUXILIAR EVENTUAIS INTERESSADOS NA IDENTIFICAÇÃO DA PRAIA ONDE O IMÓVEL ESTA SITUADO.

LOTE: 001 **Processo:** CartPrecCiv 0022030-92.2019.5.04.0271

Um terreno urbano, de matrícula nº 028.569, do Ofício do Registro de Imóveis de Cidreira, RS, sem benfeitorias, localizado na Rua David Canabarro esquina com Rua Sete de Setembro, em Balneário Pinhal. ARREMATADO Lote 001 JUSTIÇA DO TRABALHO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO POSTO DA JT DE TRAMANDAÍ CartPrecCiv 0022030-92.2019.5.04.0271 AUTOR: EDEMAR FLORIANO DE ASSIS RÉU: RHOTUS INDUSTRIA ELETRO METALURGICA LTDA E OUTROS (3) Um terreno urbano, de matrícula nº 028.569, do Ofício do Registro de Imóveis de Cidreira, RS, sem benfeitorias, localizado na Rua David Canabarro esquina com Rua Sete de Setembro, em Balneário Pinhal, RS, constituído do Lote nº 01 da quadra 51-A, medindo 20,00 m de frente, tendo a mesma largura nos fundos, com 30,00 m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados. Total da Avaliação: R\$ 80.000,00. A FOTOGRAFIA É MERAMENTE ILUSTRATIVA PARA AUXILIAR EVENTUAIS INTERESSADOS NA IDENTIFICAÇÃO DA PRAIA ONDE O IMÓVEL ESTA SITUADO. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00 **Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.