

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO DE TRAMANDAÍ - IMÓVEL EM PINHAL - RUA NAVEGANTES, 3005 -

1º Leilão: 07/08/2023 - 11:00 **2º Leilão:** 09/08/2023 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001 Processo: CartPrecCiv 0021804\(\) 24.2018.5.04.0271

Na Rua Nossa Senhora dos Navegantes, nº 3005, esquina Rua Mariluz, em Balneário PinhalMRS.Lote 001 CartPrecCiv 0021804%24.2018.5.04.0271 AUTOR: THALLES ANDRE ALMEIDA DA SILVA RÉU: PAULO RICARDO CARDOSO VIEIRA: "O terreno situado na Rua Nossa Senhora dos Navegantes, nº 3005, esquina Rua Mariluz, em Balneário PinhalMRS, descrito na matrícula nº 007890 do Ofício de Registro de Imóveis de CidreiraMRS, constituído do lote nº 01, da quadra 43MB, o qual mede 15,00m de frente, no alinhamento da Rua Nossa Senhora dos Navegantes, tendo nos fundos a mesma largura, com 30,00m de extensão da frente aos fundos por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 450,00m2, na quadra formada pelas vias das Flores e General Osório. O terreno tem por acessão uma construção em madeira, não averbada. "Total da Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00 Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP DURANTE O HORÁRIO DE ATENDIMENTO.