



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## JUSTIÇA DO TRABALHO DE TRAMANDAÍ - IMÓVEL EM PINHAL - RUA NAVEGANTES, 3005 -

1º Leilão: 07/08/2023 - 11:00

2º Leilão: 09/08/2023 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001

Processo: CartPrecCiv 0021804/24.2018.5.04.0271

**Na Rua Nossa Senhora dos Navegantes, nº 3005, esquina Rua Mariluz, em Balneário Pinhal/RS.**

Lote 001 CartPrecCiv 0021804/24.2018.5.04.0271 AUTOR: THALLES ANDRE ALMEIDA DA SILVA RÉU: PAULO RICARDO CARDOSO VIEIRA: "O terreno situado na Rua Nossa Senhora dos Navegantes, nº 3005, esquina Rua Mariluz, em Balneário Pinhal/RS, descrito na matrícula nº 007890 do Ofício de Registro de Imóveis de Cidreira/RS, constituído do lote nº 01, da quadra 43/B, o qual mede 15,00m de frente, no alinhamento da Rua Nossa Senhora dos Navegantes, tendo nos fundos a mesma largura, com 30,00m de extensão da frente aos fundos por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 450,00m<sup>2</sup>, na quadra formada pelas vias das Flores e General Osório. O terreno tem por acessão uma construção em madeira, não averbada. \* Total da Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

*Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP DURANTE O HORÁRIO DE ATENDIMENTO.*