

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO DE PANAMBI - ÁREA DE TERRAS EM BUTIATUVA - PALMARES DO SUL -

1º Leilão: 12/09/2023 - 11:00 **2º Leilão:** 14/09/2023 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente — Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001 Processo: ATOrd 0020119-97-2016-5-04-0611

Em Palmares do Sul, em Zona Rural, na localidade da Butiatuva, na Sesmaria da Légua do Patrimônio, uma área de terras com 43.560,00 m2ARREMATADO Lote 001 Em Palmares do Sul, em Zona Rural, na localidade da Butiatuva, na Sesmaria da Légua do Patrimônio, uma área de terras com 43.560,00 m2, tendo a porteira de acesso as seguintes coordenadas geográficas: 30º16′55,092S — 50º26′48,882W, matrícula 12.469 do Registro de Imóveis de Palmares do Sul, fazendo frente a estrada que vai da RST 101, a localidade de Granja Vargas, entre o Beco das Cinzas e o Beco da Dona Maria. Avaliação: R\$ 150.000,00. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00 Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. CASO QUEIRA CÓPIA DO PROCESSO, SOLICITE VIA WHATSAPP.