



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

IMÓVEL FAZENDO DIVISA COM A LAGOA DE TRAMANDAÍ COM ÁREA DE 90.400,00 M2.

1º Leilão: 15/10/2024 - 18:00

2º Leilão: 17/10/2024 - 18:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: 0020820-74.2017.5.04.0271

Imóvel na localidade de Campos de Dentro/Santa Luzia, próximo a Petrobras e ao Condomínio Marítimo

LOTE 001 Em Osório, nas proximidades da Petrobras e do Condomínio Campos de Dentro, uma área de terras com 90.400,00 m2, dentro de um todo maior, objeto da matrícula 35.075 do Registro de Imóveis de Osório. O imóvel está situado entre terras de sucessores de Manoel Luiz da Terra Osório, banhados e com a Lagoa de Tramandaí, herdeiros de José Vieira Martins ou José Martins Vieira, Paulino Manoel da Silveira. INCRA N° 853.011.014.230-5. A região onde o imóvel está inserido era conhecida como Campos de Dentro da Fazenda do Arroio. Sobre a área constam algumas benfeitorias, como pavilhão, casas, quiosque com piscina, as quais necessitam de manutenção. Avaliação: R\$ 5.000.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000.000,00