



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fone: (51) 98146-7539
<http://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

IMÓVEL EM TERRA DE AREIA NA LOCALIDADE DE SANGA FUNDA - LINHA BECKER -

1º Leilão: 24/11/2023 - 11:00

2º Leilão: 28/11/2023 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – Exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leia atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leia atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001

Processo: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5001810-56.2023.8.21.0163/RS

Em Terra de Areia, na localidade de Sanga Funda, 04 hectares. Lote 001 Em Terra de Areia, na localidade de Sanga Funda, 04 hectares situados dentro de um todo maior, tendo a área maior 321.702,00 m2, conforme Averbação 18 da Matrícula 106.659 do RI de Osório, situada entre a Estrada Geral da Sanga Funda, terras dos herdeiros de Otovino Lotario Konig e Marcia Dorcelina Trespach Konig e Francisco Joao Cardoso. Segundo consta nos autos, o imóvel faz frente a Estrada da Linha Becker, 2450. Área plana com fundos do imóvel em direção a BR 101, frente para estrada vicinal de terra, com energia elétrica, tendo uma residência mista com área aproximada de 70,00 m2, com varandas ao redor, que totalizam aproximadamente 200,00 m2. Avaliação: R\$ 350.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00 **Observações:** O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5001810-56.2023.8.21.0163 e a Chave do processo 576407977723.