Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

**Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro**
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: **(51) 98146-7539** | **(51) 98146-7539**
https://www.eduardovivian.com.br
contato@eduardovivian.com.br

# IMÓVEL COMERCIAL NA RS 030 EM FRENTE AO PARQUE DE RODEIOS.

**1º Leilão:** 14/12/2026 - 08:00

**2º Leilão:** 16/12/2026 - 08:00

**Local:** Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

**Leiloeiro:** Eduardo Vivian

**Observações:** Recomenda-se expressamente aos eventuais interessados que procurem o Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Osório para uma perfeita identificação e localização do imóvel. Eventual necessidade de desmembramento ou de regularização do imóvel caberá ao arrematante.

**LOTE: 001** **Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5004103-59.2019.8.21.0059/RS**

**Em Osório, as margens da RS 030, em frente ao Parque de Rodeios, o Lote 07 da quadra 83, setor 140, Matrícula 97.156.**
LOTE 001 Em Osório, as margens da RS 030, em frente ao Parque de Rodeios, o Lote 07 da quadra 83, setor 140, Matrícula 97.156, avaliado em R$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Pelo Cadastro Municipal é o Lote 007, Quadra 0083, Setor 0140. Cadastro Imobiliário - Unidade: 23478. Terreno com 891,30 m2. Frente de 11,75 m, fundos 12,44 m. Por um dos lados 77,89 m e pelo outro lado 73,81 metros. Recomenda-se expressamente aos eventuais interessados para que procurem o Setor de Cadastro Imobiliário da PMO para uma perfeita identificação, localização e conhecimento da área ofertada judicialmente. Há uma edificação não averbada na matricula.

**AVALIAÇÃO:** R$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 400.000,00

***Observações:*** *Há uma edificação não averbada na matricula.*