



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

IMÓVEL COMERCIAL NA RS 030 EM FRENTE AO PARQUE DE RODEIOS.

1º Leilão: 14/12/2026 - 08:00

2º Leilão: 16/12/2026 - 08:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Recomenda-se expressamente aos eventuais interessados que procurem o Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Osório para uma perfeita identificação e localização do imóvel. Eventual necessidade de desmembramento ou de regularização do imóvel caberá ao arrematante.

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5004103-59.2019.8.21.0059/RS

Em Osório, as margens da RS 030, em frente ao Parque de Rodeios, o Lote 07 da quadra 83, setor 140, Matrícula 97.156.

LOTE 001 Em Osório, as margens da RS 030, em frente ao Parque de Rodeios, o Lote 07 da quadra 83, setor 140, Matrícula 97.156, avaliado em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Pelo Cadastro Municipal é o Lote 007, Quadra 0083, Setor 0140. Cadastro Imobiliário - Unidade: 23478. Terreno com 891,30 m2. Frente de 11,75 m, fundos 12,44 m. Por um dos lados 77,89 m e pelo outro lado 73,81 metros. Recomenda-se expressamente aos eventuais interessados para que procurem o Setor de Cadastro Imobiliário da PMO para uma perfeita identificação, localização e conhecimento da área ofertada judicialmente. Há uma edificação não averbada na matrícula.

AValiação: R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

Observações: Há uma edificação não averbada na matrícula.