



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

IMÓVEIS EM SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA - TERRENOS E BOXES DE ESTACIONAMENTO -

1º Leilão: 13/03/2026 - 10:00

2º Leilão: 30/03/2026 - 10:00

3º Leilão: 14/04/2026 - 10:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Conforme a Lei 11.101/2005, esta venda judicial ocorrerá em (três) chamadas, sendo a primeira por, no mínimo, o valor de avaliação, a segunda, dentro de 15 (quinze) dias, contados da primeira chamada, por no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, e a terceira, dentro de 15 (quinze) dias, contados da segunda chamada, por qualquer preço.

LOTE: 001 Processo: FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5000110-49-2003-8-21-0065/RS

Terreno Urbano Matrícula 09-491 com 753,94m², R\$ 273.665,14; Terreno Urbano Matrícula 10-115 com 360,00m², R\$ 130.672,80; Terreno Urbano Matrícula 10-114 com 485,25m², R\$ 176.136,05; Terreno Urbano Matrícula 10-165 com 531,72m², R\$ 193.003,73; Terreno Urbano Matrícula 8-407 com 1.800,00m², R\$ 653.364,00; Total: R\$ 1.426.841,72

Lote 001 Em Santo Antônio da Patrulha, terreno urbano, Matrícula 9491, fração ideal de 753,94m², inscrição imobiliária 1122900, localizado à Rua Arlindo Meregalli, quadra 060, lote 207; - Terreno urbano, Matrícula 10-115, área de 360,00m², inscrição imobiliária 1123500, localizado à Rua Francisco José Lopes, quadra 060; - Terreno urbano, Matrícula 10-114, área de 485,25m², inscrição imobiliária 1123200, localizado à Rua Arlindo Meregalli, quadra 060; - Terreno urbano, Matrícula 10-165, área de 531,72m², inscrição imobiliária 1123300, localizado à Rua Francisco José Lopes, quadra 060; - Terreno urbano, Matrícula 8407, área de 1.800,00m², inscrição imobiliária 1123600, localizado à Rua Francisco José Lopes, quadra 060, lote 447. Considerando que os imóveis são contíguos e compõem o antigo complexo da falida, os mesmos serão vendidos em conjunto. Avaliações: Terreno Urbano Matrícula 09-491 com 753,94m², R\$ 273.665,14; Terreno Urbano Matrícula 10-115 com 360,00m², R\$ 130.672,80; Terreno Urbano Matrícula 10-114 com 485,25m², R\$ 176.136,05; Terreno Urbano Matrícula 10-165 com 531,72m², R\$ 193.003,73; Terreno Urbano Matrícula 8-407 com 1.800,00m², R\$ 653.364,00; Total: R\$ 1.426.841,72

ARREMATADO

AValiação: R\$ 1.426.841,72 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500,00

Observações: Conforme a Lei 11.101/2005, esta venda judicial ocorrerá em (três) chamadas, sendo a primeira por, no mínimo, o valor de avaliação, a segunda, dentro de 15 (quinze) dias, contados da primeira chamada, por no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, e a terceira, dentro de 15 (quinze) dias, contados da segunda chamada, por qualquer preço.

LOTE: 002 Processo: FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5000110-49-2003-8-21-0065/RS

Na rua Coronel Vicente Gomes nº 66, Boxes de Estacionamento 03 e 04 -

Lote 002 Na rua Coronel Vicente Gomes nº 66, - Box de estacionamento nº 03, Matrícula no Registro de Imóveis nº 9.981, área total de 15,49m², inscrição imobiliária 21-325; - Box de estacionamento nº 04, Matrícula no Registro de Imóveis nº 9.982, com área total de 15,49m², inscrição imobiliária 21-326. Box de Garagem nº 03, avaliado em R\$ 42.185,04; Box de Garagem nº 04, avaliado em R\$ 42.185,04. Total dos boxes de garagem: R\$ 84.370,08.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 84.370,08 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.185,04

Observações: Conforme a Lei 11.101/2005, esta venda judicial ocorrerá em (três) chamadas, sendo a primeira por, no mínimo, o valor de avaliação, a segunda, dentro de 15 (quinze) dias, contados da primeira chamada, por no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, e a terceira, dentro de 15 (quinze) dias, contados da segunda chamada, por qualquer preço.