



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fone: (51) 98146-7539  
<http://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## IMÓVEIS EM PORTO ALEGRE E EM ARROIO DO SAL.

1º Leilão: 24/11/2025 - 11:00

2º Leilão: 26/11/2025 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – Exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**LOTE: 001** **Processo:** CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000126-48.2013.8.21.0163/RS

**Em Porto Alegre, na Avenida Maria Josefa da Fontoura, nº 656, Bairro Sarandi.** **SUSPENSO** Lote 001 Em Porto Alegre, na Avenida Maria Josefa da Fontoura, nº 656, Bairro Sarandi, na quadra formada pelas vias Xavier de Carvalho e Francisco Pinto da Fontoura, Matrícula no RI da 4ª Zona de POA nº 54.912. O terreno mede 10,00 m x 25,00 m, com 250,00 m². Avaliação: R\$ 350.000,00. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

**LOTE: 002** **Processo:** CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000126-48.2013.8.21.0163/RS

**Em Porto Alegre, na Rua Baden Powell, nº 158, o apartamento 302.** Lote 002 Em Porto Alegre, na Rua Baden Powell, nº 158, o apartamento 302, no terceiro pavimento, com área real privativa de 152,87 m², área real total de 201,59 m², Matrícula no RI da 4ª Zona de POA nº 49.468, avaliado em R\$ 650.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 325.000,00

**LOTE: 003** **Processo:** CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000126-48.2013.8.21.0163/RS

**Em Porto Alegre, na Rua Baden Powell, nº 158, no Edifício Minuano, o Box de Estacionamento nº 02.** Lote 003 Em Porto Alegre, na Rua Baden Powell, nº 158, no Edifício Minuano, o Box de Estacionamento nº 02, Matrícula no RI da 4ª Zona de POA nº 49.469, com área real privativa de 33,21 m² e área real total de 45,73 m². R\$ 143.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 143.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 71.500,00

**LOTE: 004** **Processo:** CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000126-48.2013.8.21.0163/RS

**Em Arroio do Sal, o imóvel matriculado sob o número 23.303, constituído pelos lotes número 06 e 07 da quadra 2-A, centro, composto por um terreno urbano, com benfeitorias, qual seja, um prédio em alvenaria, de dois andares, localizado na Rua São Domingos, n.º 199.** Lote 004 Em Arroio do Sal, o imóvel matriculado sob o número 23.303, constituído pelos lotes número 06 e 07 da quadra 2-A, centro, composto por um terreno urbano, com benfeitorias, qual seja, um prédio em alvenaria, de dois andares, localizado na Rua São Domingos, n.º 199, Centro, Arroio do Sal, avaliado em R\$ 874.656,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 874.656,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 437.328,00

**LOTE: 005** **Processo:** CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000126-48.2013.8.21.0163/RS

**Em Arroio do Sal, na Rua Boa Vista, nº 59, a Loja 01 do prédio comercial Beira Mar.** Lote 005 Em Arroio do Sal, na Rua Boa Vista, nº 59, a Loja 01 do prédio comercial Beira Mar, matrícula o número 37.501 do RI de Torres, constituído pelos lotes número 78 e 79 da Quadra 10-A, Centro, avaliada em R\$ 380.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 190.000,00

**LOTE: 006** **Processo:** CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000126-48.2013.8.21.0163/RS

**Em Arroio do Sal, na Rua Farrapos, o lote 08 da quadra 2-A, Centro, terreno urbano, sem benfeitorias (terreno cercado).** **ARREMATADO** Lote 06 Em Arroio do Sal, na Rua Farrapos, o lote 08 da quadra 2-A, Centro, terreno urbano, sem benfeitorias (terreno cercado), com as medidas e confrontações descritas na matrícula. Avaliação: R\$ 376.800,00. Imóvel matriculado sob o número 42.898 do RI de Torres. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 376.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 188.400,00