



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

IMÓVEIS EM PORTO ALEGRE E EM ARROIO DO SAL.

1º Leilão: 24/11/2025 - 11:00

2º Leilão: 26/11/2025 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – Exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001	Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000126-48.2013.8.21.0163/RS
Em Porto Alegre, na Avenida Maria Josefa da Fontoura, nº 656, Bairro Sarandi.— Lote 001 Em Porto Alegre, na Avenida Maria Josefa da Fontoura, nº 656, Bairro Sarandi, na quadra formada pelas vias Xavier de Carvalho e Francisco Pinto da Fontoura, Matrícula no RI da 4ª Zona de POA nº 54.912. O terreno mede 10,00 m x 25,00 m, com 250,00 m2. Avaliação: R\$350.000,00; SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00	
LOTE: 002	Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000126-48.2013.8.21.0163/RS
Em Porto Alegre, na Rua Baden Powell, nº 158, o apartamento 302. Lote 002 Em Porto Alegre, na Rua Baden Powell, nº 158, o apartamento 302, no terceiro pavimento, com área real privativa de 152,87 m2, área real total de 201,59 m2, Matrícula no RI da 4ª Zona de POA nº 49.468, avaliado em R\$ 650.000,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 325.000,00	
LOTE: 003	Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000126-48.2013.8.21.0163/RS
Em Porto Alegre, na Rua Baden Powell, nº 158, no Edifício Minuano, o Box de Estacionamento nº 02. Lote 003 Em Porto Alegre, na Rua Baden Powell, nº 158, no Edifício Minuano, o Box de Estacionamento nº 02, Matrícula no RI da 4ª Zona de POA nº 49.469, com área real privativa de 33,21 m2 e área real total de 45,73 m2. R\$ 143.000,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 143.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 71.500,00	
LOTE: 004	Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000126-48.2013.8.21.0163/RS
Em Arroio do Sal, o imóvel matriculado sob o número 23.303, constituído pelos lotes número 06 e 07 da quadra 2-A, centro, composto por um terreno urbano, com benfeitorias, qual seja, um prédio em alvenaria, de dois andares, localizado na Rua São Domingos, n.º 199. Lote 004 Em Arroio do Sal, o imóvel matriculado sob o número 23.303, constituído pelos lotes número 06 e 07 da quadra 2-A, centro, composto por um terreno urbano, com benfeitorias, qual seja, um prédio em alvenaria, de dois andares, localizado na Rua São Domingos, n.º 199, Centro, Arroio do Sal, avaliado em R\$ 874.656,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 874.656,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 437.328,00	
LOTE: 005	Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000126-48.2013.8.21.0163/RS
Em Arroio do Sal, na Rua Boa Vista, nº 59, a Loja 01 do prédio comercial Beira Mar. Lote 005 Em Arroio do Sal, na Rua Boa Vista, nº 59, a Loja 01 do prédio comercial Beira Mar, matrícula o número 37.501 do RI de Torres, constituído pelos lotes número 78 e 79 da Quadra 10-A, Centro, avaliada em R\$ 380.000,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 190.000,00	
LOTE-006	Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000126-48.2013.8.21.0163/RS
Em Arroio do Sal, na Rua Farrapos, o lote 08 da quadra 2-A, Centro, terreno urbano, sem benfeitorias (terreno cercado).— Lote 06 Em Arroio do Sal, na Rua Farrapos, o lote 08 da quadra 2-A, Centro, terreno urbano, sem benfeitorias (terreno cercado), com as medidas e confrontações descritas na matrícula. Avaliação: R\$ 376.800,00. Imóvel matriculado sob o número 42.898 do RI de Torres; ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 376.800,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 188.400,00	