



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

---

**EM XANGRI-LA, NA RUA RIO DOURADINHO, Nº 1675**

---

1º Leilão: 26/06/2026 - 10:00

2º Leilão: 29/06/2026 - 10:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

---

**LOTE: 001**

**Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5003825-26.2013.8.21.0073/RS**

Em Xangri-la, na Rua Rio Douradinho, nº 1675, Lotes 18 e 19 da Quadra 126, Setor 373, Matrículas 27.874 e 37.554 .

LOTE 001 Em Xangri-la, na Rua Rio Douradinho, nº 1675, Lotes 18 e 19 da Quadra 126, Setor 373, Matrículas 27.874 e 37.554 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa, avaliado o conjunto de casa e lote em R\$ 950.000,00, sendo vendidos os direitos e ações que o devedor detem sobre os mesmos.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 950.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 475.000,00