Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fone: (51) 98146-7539
http://www.eduardovivian.com.br
contato@eduardovivian.com.br

Em Xangri-lá, na Praia do Remanso, na Rua Caxias do Sul, nº 55.

1º Leilão: 20/05/2024 - 11:00

2º Leilão: 22/05/2024 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

~~**LOTE:** 001~~ ~~**Processo:** CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5016286-05.2022.8.21.0141/RS~~

~~**Em Xangri-lá, na Praia do Remanso, na Rua Caxias do Sul, nº 55, o Lote 08 da Quadra 01-A, matrícula no RI de Capão da Canoa nº 7.216**~~ SUSPENSO ~~Lote 01 Em Xangri-lá, na Praia do Remanso, na Rua Caxias do Sul, nº 55, o Lote 08 da Quadra 01-A, matrícula no RI de Capão da Canoa nº 7.216, que pelo Cadastro Municipal é a Quadra 0051, Setor 376, na quadra formada pelas vias Viamão, Virgilio Carneiro Borges e terras de terceiros, com área superficial de 450,00 m2, com uma casa de alvenaria, não averbada na matrícula. Avaliação: R$ 390.000,00. No Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal consta anotação de que a benfeitoria teria 275,36 m2.~~ SUSPENSO **AVALIAÇÃO:** R$ 390.000,00 |**LANCE MÍNIMO:** R$ 273.000,00 **Observações:** IMAGENS NO EDITAL DE HASTA PÚBLICA. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: https://www.google.com/maps/@-29.8221762,-50.0463317,3a,75y,287.6h,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1sTOrs965njbPOQydr6g9P0A!2e0!7i13312!8i6656?entry=ttu