



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fone: (51) 98146-7539  
<http://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto: contato@eduardovivian.com.br)

## Em Tramandaí, no Edifício Galeria Central, a Loja número 61, matrícula 135.184 do RI de Tramandaí.

**1º Leilão:** 15/12/2025 - 10:00

**2º Leilão:** 17/12/2025 - 10:00

**Local:** Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

**Leiloeiro:** Eduardo Vivian

**Observações:** Recomenda-se expressamente aos eventuais interessados que mantenham contato com o Dr. Procurador do Exequente ou com o Sr. Síndico do Condomínio para obterem maiores dados e informações sobre a situação documental e processual do imóvel.

**LOTE:** 001

**Processo:** EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000570-26-2014-8-21-0073/RS

**Em Tramandaí, no Edifício Galeria Central, a Loja número 61, matrícula 135.184 do RI de Tramandaí, situada no primeiro pavimento, a direita do corredor de circulação, com área real privativa de 243,3450 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 110,6685 m<sup>2</sup>, área real total de 354,0135 m<sup>2</sup>. ARREMATADO LOTE 001 Em Tramandaí, no Edifício Galeria Central, a Loja número 61, matrícula 135.184 do RI de Tramandaí, situada no primeiro pavimento, a direita do corredor de circulação, com área real privativa de 243,3450 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 110,6685 m<sup>2</sup>, área real total de 354,0135 m<sup>2</sup>. O prédio está situado na quadra formada pelas vias Jorge Sperb, Sahydi Abraão, Emancipação e Fernando Amaral. Avaliação: R\$ 400.000,00. Consta nos autos que o prédio faz frente para a Av. Emancipação, 425 e 445 com acesso também pela Rua Fernando Amaral. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 200.000,00 Observações: Recomenda-se expressamente aos eventuais interessados que mantenham contato com o Dr. Procurador do Exequente ou com o Sr. Síndico do Condomínio para obterem maiores dados e informações sobre a situação documental e processual do imóvel. DENIS RIBAS CORRÉA OAB/RS 50711 - OAB/SC 54.038-A Av. Caldas Júnior nº 1.750, sala 101, Tramandaí-RS Fone: (51) 99263-7557/ e-mail: [denisribascorrea@terra.com.br](mailto:denisribascorrea@terra.com.br)**