



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

EM TRAMANDAI, NO CONDOMINIO EDIFÍCIO SORRENTO, NA RUA 24 DE SETEMBRO, Nº 455, A LOJA TÉRREA.

1º Leilão: 10/04/2024 - 14:00

2º Leilão: 12/04/2024 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000480-10-2014-8-21-0073/RS

Em Tramandai, no Condomínio Edifício Sorrento, na Rua 24 de Setembro, nº 455, a Loja Térrea—

Lote 001 Em Tramandai, no Condomínio Edifício Sorrento, na Rua 24 de Setembro, nº 455, a Loja Térrea, com área real privativa de 622,66 m2, área de uso comum de 301,3971 m2, com área total de 924,0571 m2, matrícula 136.102 do Registro de Imóveis de Tramandai. Avaliação: R\$ 1.400.000,00.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 700.000,00

Observações: HAVENDO DÚVIDAS PROCESSUAIS RECOMENDA-SE AOS EVENTUAIS INTERESSADOS MANTER CONTATO COM A PROCURADORA DO CONDOMÍNIO DRA. PATRICIA CIOQUETA RAMOS OAB/RS 106.842, FONE 3661-3293 OU 98193-5163.