



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fone: (51) 98146-7539  
<http://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## Em Tramandai, no Bairro Cruzeiro do Sul, na Rua Rosalina Reis de Souza, 461, ( Carlos Alberto Weissmer, nº 461).

1º Leilão: 26/04/2024 - 14:00

2º Leilão: 29/04/2024 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

**LOTE:** 001

**Processo:** EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000613-89-2016.8.21.0073/RS

~~Em Tramandai, no Bairro Cruzeiro do Sul, na Rua Rosalina Reis de Souza, s/nº (ao lado do nº 449), casa com 208,20 m2, matrícula 154.679. SUSPENSO~~  
LOTE 001-Em Tramandai, no Bairro Cruzeiro do Sul, na Rua Rosalina Reis de Souza, s/nº (Carlos Alberto Weissmer, nº 461), Lote 04 C, Quadra 04, com área de 746,30 m2, benfeitoria com 208,20 m2, matrícula 154.679 do RI de Tramandai, avaliado o conjunto em R\$ 550.000,00. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 275.000,00 **Observações:** Mapa para auxiliar na localização: <https://www.google.com/maps/@-29.9949974,-50.1789126,3a,75y,210.42h,91.22t/data=!3m6!1e1!3m4!1smaLnKLEcTS2snR1rsYFqYA!2e0!7i16384!8i8192?entry=ttu> Atenção para a existência da ação 5007827-53.2024.8.21.0073 pendente de julgamento.