



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

**EM TRAMANDAÍ, NA TRAVESSA PIRATINI, Nº 1747, ZONA NOVA, SENDO O LOTE 02, QUADRA J-G-9, ATUAL QUADRA 08, MATRICULA 86.702.**

1º Leilão: 01/11/2024 - 14:00

2º Leilão: 04/11/2024 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5001750-43.2015.8.21.0073/RS

~~Em Tramandai, na Travessa Piratini, nº 1747, Zona Nova, sendo o Lote 02, Quadra J-G-9, atual Quadra 08, matrícula 86.702.~~

Lote 001 Em Tramandai, na Travessa Piratini, nº 1747, Zona Nova, sendo o Lote 02, Quadra J-G-9, atual Quadra 08, matrícula 86.702. Há registro na matrícula de uma casa de madeira e um anexo de alvenaria. Segundo fotografias que fazem parte do presente a parte de madeira teria sido demolida. Área do Lote: 338,00 m<sup>2</sup>. Avaliação: R\$ 280.000,00. Para resgate do aforamento cabera ao arrematante procurar o Município de Osório e promover os atos necessários. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00

**Observações:** Para auxiliar na localização: [https://www.google.com/maps/@-29.99554,-50.1343193,3a,65.5y,113.27h,81.5t/data=!3m6!1e1!3m4!1sn-7clqtQlModKEcL50oKNA!2e0!7!16384!8!8192?coh=205409&entry=ttu&g\\_ep=EgoyMDI0MTAwMi4x!KXMDSoASAFQAw%3D%3D](https://www.google.com/maps/@-29.99554,-50.1343193,3a,65.5y,113.27h,81.5t/data=!3m6!1e1!3m4!1sn-7clqtQlModKEcL50oKNA!2e0!7!16384!8!8192?coh=205409&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI0MTAwMi4x!KXMDSoASAFQAw%3D%3D)