



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## EM TRAMANDAÍ, NA TRAVESSA FARROUPILHA, Nº 150.

1º Leilão: 18/02/2025 - 09:00

2º Leilão: 20/02/2025 - 09:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo-ATSum-0021206-70-2018-5-04-0271

Em Tramandaí, na Travessa Farroupilha, nº 150, imóvel matrícula 123.199, do Registro de Imóveis de Tramandaí - RS, constituído de um terreno no lote nº 09-C (parte do lote 9), da quadra 234 (antiga quadra G-33):

Lote 001 Em Tramandaí, na Travessa Farroupilha, nº 150, imóvel matrícula 123.199, do Registro de Imóveis de Tramandaí - RS, constituído de um terreno no lote nº 09-C (parte do lote 9), da quadra 234 (antiga quadra G-33), medindo 15,60 m de frente, com igual medida nos fundos, dividindo-se por um lado na extensão de 13,10 m (ao noroeste), e de outro lado, na extensão de 11,60 m (ao sudeste); e do prédio residencial em alvenaria, com a área de 209,66 m<sup>2</sup> (Av. 4-123.199). Avaliação do imóvel: R\$ 300.000,00: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00