



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

EM TRAMANDAÍ, NA RUA WASHINGTON LUIZ, Nº 310, ESQUINA COM A RUA SÃO MARCOS.

1º Leilão: 23/07/2024 - 11:00

2º Leilão: 25/07/2024 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: ATOrd-0111400-05-2007-5-04-0271

Em Tramandaí, na Rua Washington Luiz, antiga Rua Castro Alves, nº 310, esquina com a Rua São Marcos.

LOTE 001 Em Tramandaí, na Rua Washington Luiz, antiga Rua Castro Alves, nº 310, esquina com a Rua São Marcos, tendo uma casa de madeira, não averbada na matrícula com cerca de 40,00m2 de área, matrícula 26.473 do RI de Tramandaí. Avaliação: R\$ 40.000,00. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

Observações: Condições de Parcelamento: Existe possibilidade de parcelamento, podendo o arrematante depositar pelo menos 30,00% do valor da oferta vencedora e o saldo ser pago em até 06 meses, cujo valor será atualizado pelo IPCA-E.