



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

---

## EM TRAMANDAÍ, NA RUA VERGUEIROS, Nº 1363.

---

1º Leilão: 24/01/2025 - 15:00

2º Leilão: 27/01/2025 - 15:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line ☒

Leiloeiro: Eduardo Vivian

---

**LOTE: 001**

**Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5002521-50.2017.8.21.0073/RS**

Em Tramandaí, na Rua Vergueiros, nº 1363, imóvel matrícula 147.567 do RI de Tramandaí, avaliado em R\$ 160.000,00.

Lote 001 Em Tramandaí, na Rua Vergueiros, nº 1363, imóvel matrícula 147.567 do RI de Tramandaí, avaliado em R\$ 130.000,00, com 58,90m2 correspondendo a fração ideal de 0,33466 no terreno parte do lote 1 e parte do lote 34, da quadra 272, setor 55.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.000,00

*Observações: Neste ato são vendidos os direitos que a parte executada detém sobre o imóvel.*