



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## EM TRAMANDAÍ, NA RUA SÃO JUDAS TADEU, Nº 122.

1º Leilão: 06/04/2026 - 14:00

2º Leilão: 08/04/2026 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo-EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5018452-20.2022.8-21-0073/RS

Uma casa em Tramandaí, na Rua São Judas Tadeu, nº 122, sendo o Lote 07 da Quadra 176, matrícula 170.320 do Registro de Imóveis de Tramandaí. —

Lote 001 Uma casa em Tramandaí, na Rua São Judas Tadeu, nº 122, sendo o Lote 07 da Quadra 176, Matrícula 170.320 do Registro de Imóveis de Tramandaí, sendo vendidos os direitos e ações que o executado detém sobre o imóvel, na Zona Nova, avaliado em R\$ 180.000,00. Lote com área de 302,50 m2. Edificação não averbada. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

**Observações:** Localização aproximada: <https://www.google.com/maps/@-29.9959933,-50.1428436,3a,75y,211.07h,101.35t/data=!3m6!1e1!3m4!1sL7ioaX7phQwJVC9412zFQ!2e0!7i16384!8i8192?coh=205409&entry=ttu>