



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

---

**EM TRAMANDAÍ, NA RUA PROTÁSIO ALVES, NA ESQUINA COM A RUA ANDRADE NEVES.**

---

1º Leilão: 15/06/2026 - 16:00

2º Leilão: 17/06/2026 - 16:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

---

**LOTE: 001**

**Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000053-77.2006.8.21.0145/RS**

Em Tramandaí, na Rua Protásio Alves, na esquina com a Rua Andrade Neves, a edificação e o respectivo terreno urbano e foreiro, constituído do lote 22 da quadra B-4.

LOTE 001 Em Tramandaí, na Rua Protásio Alves, na esquina com a Rua Andrade Neves, a edificação e o respectivo terreno urbano e foreiro, constituído do lote 22 da quadra B-4, medindo 15,00 metros de frente, com a mesma medida na divisa dos fundos, onde entesta com o lote 21 de Armino Konrad. Averbação 02: foi construído um prédio em alvenaria com área de 209,18 m²; matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Tramandaí sob nº 2.287. Avaliação: R\$ 1.338.042,86. O imóvel está situado na quadra formada pelas vias Parque Antunes Tavares e General Osório.

**AValiação:** R\$ 1.338.042,86 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 669.021,43