



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

EM TRAMANDAI, NA RUA MARECHAL HERMES DA FONSECA, Nº 290.

1º Leilão: 28/08/2024 - 09:00

2º Leilão: 30/08/2024 - 09:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001

Processo: CartPrecCiv 0021280-90.2019.5.04.0271-

Em Tramandai, na Rua Marechal Hermes da Fonseca, nº 290, matrícula no Registro de Imóveis nº 24.242, no Loteamento Zona Nova Sul, constituído do lote nº 26, da quadra 279.

Em Tramandai, na Rua Marechal Hermes da Fonseca, nº 290, matrícula no Registro de Imóveis nº 24.242, no Loteamento Zona Nova Sul, constituído do lote nº 26, da quadra 279, medindo 12,00 m de frente, tendo a mesma medida na divisa do fundo, com 30,00 m de frente a fundo, por ambos os lados, com área de 360,00 m². Obs.: sobre o terreno existem duas casas(barracos), em madeira. Avaliação: R\$ 25.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00

Observações: O imóvel matrícula 24.242, do Registro de Imóveis de Tramandai/RS é objeto da Ação de Usucapião 5007938-71.2023.8.12.0073, em tramitação na 2ª Vara Cível desta Cidade.