



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

EM TRAMANDAÍ, NA RUA GENERAL MALLET, 794, UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA, COM ÁREA DE 149,75 M2.

1º Leilão: 03/02/2025 - 13:00

2º Leilão: 05/02/2025 - 13:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: CartPrecCiv 0020201-37.2023.5.04.0271/0010244-62.2013.5.12.0037

Em Tramandaí, na Rua General Mallet, 794, um prédio residencial de alvenaria, com área de 149,75 m2

Lote 001 Em Tramandaí, na Rua General Mallet, 794, um prédio residencial de alvenaria, com área de 149,75 m2, com suas dependências, instalações e benfeitorias e o respectivo terreno urbano, constituído do lote nº 25, da quadra 30 (antiga C-03), medindo 15,00 m de frente, com igual medida nos fundos, por 30,00 m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, com área de 450,00 m2, matrícula nº 125.771 do Ofício de Registro de Imóveis. Sobre o imóvel, há usufruto vitalício em face de Lauro José Ely. Avaliação: R\$ 570.000,00. Observação: Conforme despacho de ID bc42c30, do Juízo deprecante, deverá ser garantido aos coproprietários o equivalente à sua quota-parte (75%) sobre o produto da alienação, além da preferência de arrematação em hasta pública. Também dever ser observada a existência de usufruto vitalício.

AVALIAÇÃO: R\$ 570.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 228.000,00