



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fone: (51) 98146-7539
<http://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

Em Tramandaí, na Rua General Mallet, 794, um prédio residencial de alvenaria, com área de 149,75 m².

1º Leilão: 03/02/2025 - 13:00

2º Leilão: 05/02/2025 - 13:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: CartPrecCiv 0020201-37.2023.5.04.0271/0010244-62.2013.5.12.0037

Em Tramandaí, na Rua General Mallet, 794, um prédio residencial de alvenaria, com área de 149,75 m²Lote 001 Em Tramandaí, na Rua General Mallet, 794, um prédio residencial de alvenaria, com área de 149,75 m², com suas dependências, instalações e benfeitorias e o respectivo terreno urbano, constituído do lote nº 25, da quadra 30 (antiga C-03), medindo 15,00 m de frente, com igual medida nos fundos, por 30,00 m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, com área de 450,00 m², matrícula nº 125.771 do Ofício de Registro de Imóveis. Sobre o imóvel, há usufruto vitalício em face de Lauro José Ely. Avaliação: R\$ 570.000,00. Observação: Conforme despacho de ID bc42c30, do Juízo deprecante, deverá ser garantido aos coproprietários o equivalente à sua quota-parte (75%) sobre o produto da alienação, além da preferência de arrematação em hasta pública. Também deve ser observada a existência de usufruto vitalício. **AVALIAÇÃO: R\$ 570.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 228.000,00**