



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fone: (51) 98146-7539  
<http://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto: contato@eduardovivian.com.br)

## Em Tramandaí, na Rua Domingos de Moraes, sendo o Lote 24 da Quadra A-42, atual 128, Matricula 40.051 do RI de Tramandaí

**1º Leilão:** 10/12/2025 - 08:00

**2º Leilão:** 12/12/2025 - 08:00

**Local:** Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line ☺

**Leiloeiro:** Eduardo Vivian

**Observações:** O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5004022-44.2014.8.21.0073 e a Chave do processo 659572632521.

**LOTE: 001**

**Processo:** EXECUÇÃO FISCAL Nº 5004022-44.2014.8.21.0073/RS

**Em Tramandaí, na Rua Domingos de Moraes, sendo o Lote 24 da Quadra A-42, atual 128, Matricula 40.051 do RI de Tramandaí, situado na quadra formada pelas vias Vergueiros, Osvaldo Aranha e Silveira Martins. Avaliação: R\$ 250.000,00.** Lote 001 Em Tramandaí, na Rua Domingos de Moraes, sendo o Lote 24 da Quadra A-42, atual 128, Matricula 40.051 do RI de Tramandaí, situado na quadra formada pelas vias Vergueiros, Osvaldo Aranha e Silveira Martins.

Avaliação: R\$ 250.000,00. Neste ato é vendido o domínio útil do imóvel eis que aforado em favor do Município de Osório. **AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 |**

**LANCE MÍNIMO: R\$ 125.000,00**