



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

---

## EM TRAMANDAÍ, NA RUA ANGELICA DIEHL, 1167

---

1º Leilão: 07/07/2026 - 11:00

2º Leilão: 09/07/2026 - 11:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

---

**LOTE: 001**

**Processo: ATOrd 0020870-32.2019.5.04.0271 -**

Em Tramandaí, na Rua Angelica Diehl, 1167, tendo uma casa de alvneria em mau estado, com área de 57,00 m2, Matrícula 161.919, sendo o terreno parte do Lote 02 da quadra 09, setor 63, com area de 1.520,00 m2.

Lote 001 Em Tramandaí, na Rua Angelica Diehl, 1167, tendo uma casa de alvneria em mau estado, com área de 57,00 m2, Matrícula 161.919, sendo o terreno parte do Lote 02 da quadra 09, setor 63, com area de 1.520,00 m2. Avaliação: R\$ 300.000,00

**AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

---