



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

EM TRAMANDAÍ, NA AVENIDA RUBEM BERTA, Nº 1486, ESQUINA GERMANO CORREA.

1º Leilão: 04/12/2023 - 11:00

2º Leilão: 06/12/2023 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: ATOrd-0020442-79-2021-5-04-0271

Em Tramandaí, na Avenida Rubem Berta, nº 1486, esquina Germano Correa, o Lote 03 da Quadra M 1, matrícula 19.453.

LOTE 001 Em Tramandaí, na Avenida Rubem Berta, nº 1486, esquina Germano Correa, o Lote 03 da Quadra M 1, matrícula 19.453, com um início de construção sobre o mesmo, terreno com área de 382,80, avaliado em R\$ 950.000,00, situado na quadra formada pelas vias Dr. Darci Ribeiro Pinto e Emancipação. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 950.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 475.000,00

Observações: CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP, EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.