

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

Em Tramandaí, na Avenida Minas Gerais, o Lote 09 da Quadra D-13, com 300,00 m2 de área superficial, Matrícula no Registro de Imóveis nº 25.574.

1º Leilão: 01/08/2025 - 13:00 **2º Leilão:** 04/08/2025 - 13:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line 🛚

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001 Processo: Carta Precatória Cível № 5003657-43.2021.8.21.0073/RS

Em Tramandaí, na Avenida Minas Gerais, o Lote 09 da Quadra D 13, com 300,00 m2 de área superficial, Matrícula no Registro de Imóveis nº 25.574. Avenida Inter Praias é também conhecida como Av. Minas Gerais. Segundo o Mapa da PMT, o imóvel está situado na quadra formada pelas vias Manaus, Guanabara e Mato Grosso, próximo ao anel/rótula/praça/centrinho de Nova Tramandaí. Conforme certidão do Sr. Oficial de Justiça o imóvel recebeu o numero 61 da via onde faz frente tendo duas edificações em madeira sobre o mesmo. Avaliação: R\$ 140.000,00. SUSPENSO LOTE 001 Em Tramandaí, na Avenida Minas Gerais, o Lote 09 da Quadra D 13, com 300,00 m2 de área superficial, Matrícula no Registro de Imóveis nº 25.574. Avenida Inter Praias é também conhecida como Av. Minas Gerais. Segundo o Mapa da PMT, o imóvel está situado na quadra formada pelas vias Manaus, Guanabara e Mato Grosso, próximo ao anel/rótula/praça/centrinho de Nova Tramandaí. Conforme certidão do Sr. Oficial de Justiça o imóvel recebeu o numero 61 da via onde faz frente tendo duas edificações em madeira sobre o mesmo. Avaliação: R\$ 140.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 70.000,00