



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

**EM TRAMANDAÍ, NA AVENIDA MINAS GERAIS, O LOTE 09 DA QUADRA D-13, COM 300,00 M2 DE ÁREA SUPERFICIAL, MATRÍCULA NO REGISTRO DE IMÓVEIS Nº 25.574.**

1º Leilão: 01/08/2025 - 13:00

2º Leilão: 04/08/2025 - 13:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: Carta Precatória Cível Nº 5003657-43.2021.8.21.0073/RG

Em Tramandaí, na Avenida Minas Gerais, o Lote 09 da Quadra D-13, com 300,00 m2 de área superficial, Matrícula no Registro de Imóveis nº 25.574. Avenida Inter Praias é também conhecida como Av. Minas Gerais. Segundo o Mapa da PMT, o imóvel está situado na quadra formada pelas vias Manaus, Guanabara e Mato Grosso, próximo ao anel/rótula/prça/centrinho de Nova Tramandaí. Conforme certidão do Sr. Oficial de Justiça o imóvel recebeu o número 61 da via onde faz frente tendo duas edificações em madeira sobre o mesmo. Avaliação: R\$ 140.000,00.

LOTE 001 Em Tramandaí, na Avenida Minas Gerais, o Lote 09 da Quadra D-13, com 300,00 m2 de área superficial, Matrícula no Registro de Imóveis nº 25.574. Avenida Inter Praias é também conhecida como Av. Minas Gerais. Segundo o Mapa da PMT, o imóvel está situado na quadra formada pelas vias Manaus, Guanabara e Mato Grosso, próximo ao anel/rótula/prça/centrinho de Nova Tramandaí. Conforme certidão do Sr. Oficial de Justiça o imóvel recebeu o número 61 da via onde faz frente tendo duas edificações em madeira sobre o mesmo. Avaliação: R\$ 140.000,00.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 70.000,00**