

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## Em Tramandaí, na Avenida da Igreja, nº 895, esquina Av. Marcilio Dias, no Condomínio Edifício Viareggio, o Box de estacionamento nº 02.

1º Leilão: 13/08/2024 - 14:00 2º Leilão: 15/08/2024 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line 🛚

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente — Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

**LOTE:** 001 **Processo:** CUMPRIMENTO DE SENTENÇA № 5000061-85.2020.8.21.0073/RS

Em Tramandaí, na Avenida da Igreja, nº 895, esquina Av. Marcilio Dias, no Condomínio Edifício Viareggio, o Box de estacionamento nº 02SUSPENSO Lote 001 Em Tramandaí, na Avenida da Igreja, nº 895, esquina Av. Marcilio Dias, no Condomínio Edifício Viareggio, o Box de estacionamento nº 02, sendo vendidos os direitos e ações que o executado detem sobre o imóvel, não individualizado, sem desmembramento da matrícula 42.671 do RI de Tramandai, avaliado em R\$ 25.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00