

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## Em Tramandai, na Avenida Beira Mar, nº 2832, no Condomínio Edifício Condessa, o apartamento 202.

**1º Leilão:** 26/07/2024 - 11:00 **2º Leilão:** 30/07/2024 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on-line 🛚

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente — Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

**LOTE:** 001 **Processo:** CARTA PRECATÓRIA CÍVEL № 5010768 73.2024.8.21.0073/RS

Em Tramandai, na Avenida Beira Mar, nº 2832, no Condomínio Edifício Condessa, o apartamento 202, com área real privativa de 44,94 m² ARREMATADO LOTE 001 Em Tramandaí, na Avenida Beira Mar, nº 2832, no Condomínio Edifício Condessa, o apartamento 202, com área real privativa de 44,94 m²; avaliado em R\$ 350.000,00, matrícula 125.289 do RI de Tramandaí. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00