Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: **(51) 98146-7539** | **(51) 98146-7539**
https://www.eduardovivian.com.br
contato@eduardovivian.com.br

EM TRAMANDAÍ, NA AV. BEIRA MAR, 1710, NO EDIFÍCIO SKORPIOS, O APARTAMENTO 102.

1º Leilão: 07/10/2025 - 13:00

2º Leilão: 09/10/2025 - 13:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Poder Judiciário Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul 1ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí Rua Vergueiros, 163, 1ª e 2ª Cível - Bairro: Centro - CEP: 95590000 - Fone: 5130985-594 - Balcão Virtual (somente whatsapp) - 51-99866-2364 - Email: frtramanda1vciv@tjrs.jus.br CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5001752-13.2015.8.21.0073/RS EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO SKORPIOS EXECUTADO: MICHELE CRISTINA DA SILVA SEVERO EXECUTADO: MARCOS ADRIANO DA SILVA EXECUTADO: MARCELO CRISTIANO DA SILVA EXECUTADO: JUSSARA TERESINHA DA SILVA DESPACHO/DECISÃO Defiro o pedido do evento 125, PET1. Comunique-se o Sr. leiloeiro de que deverá ser incluído ao edital de leilão a observação de que, caso o valor da arrematação não seja suficiente para o pagamento do débito de condomínio, o arrematante será o responsável pelo pagamento da diferença, conforme o cálculo atualizado apresentado. Documento assinado eletronicamente por PAULO DE SOUZA AVILA, Juiz de Direito, em 19/09/2025, às 18:53:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador 10091385753v3 e o código CRC 5559d458.

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5001752-13.2015.8.21.0073/RS~~

~~Em Tramandaí, na Av. Beira Mar, 1710, no Edifício Skorpios, o apartamento 102, Matrícula 76.086 do RI, com área real privativa de 86,69 m2, area real de uso comum de 28,4925 m2, área de construção de 112,24125 m2, área real total de 115,1825 m2.~~

~~Lote 001 Em Tramandaí, na Av. Beira Mar, 1710, no Edifício Skorpios, o apartamento 102, Matrícula 76.086 do RI, com área real privativa de 86,69 m2, area real de uso comum de 28,4925 m2, área de construção de 112,24125 m2, área real total de 115,1825 m2, avaliado em R$ 445.140,22.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 445.140,22 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 222.570,11

Observações: *Poder Judiciário Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul 1ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí Rua Vergueiros, 163, 1ª e 2ª Cível - Bairro: Centro - CEP: 95590000 - Fone: 5130985-594 - Balcão Virtual (somente whatsapp) - 51-99866-2364 - Email: frtramanda1vciv@tjrs.jus.br CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5001752-13.2015.8.21.0073/RS EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO SKORPIOS EXECUTADO: MICHELE CRISTINA DA SILVA SEVERO EXECUTADO: MARCOS ADRIANO DA SILVA EXECUTADO: MARCELO CRISTIANO DA SILVA EXECUTADO: JUSSARA TERESINHA DA SILVA DESPACHO/DECISÃO Defiro o pedido do evento 125, PET1. Comunique-se o Sr. leiloeiro de que deverá ser incluído ao edital de leilão a observação de que, caso o valor da arrematação não seja suficiente para o pagamento do débito de condomínio, o arrematante será o responsável pelo pagamento da diferença, conforme o cálculo atualizado apresentado. Documento assinado eletronicamente por PAULO DE SOUZA AVILA, Juiz de Direito, em 19/09/2025, às 18:53:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador 10091385753v3 e o código CRC 5559d458.*