



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

- EM TRAMANDAÍ, CASA NA AV. ALBERTO PASQUALINI, 2262 -

1º Leilão: 23/09/2024 - 17:00

2º Leilão: 27/09/2024 - 17:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo- EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL Nº 5002770-73-2008-8-21-0001/RS

Em Tramandaí, um sobrado na Av. Alberto Pasqualini, nº 2262, sendo o Lote 14 da Quadra 170, tendo área de 450,00 m2, matrícula no RI de Tramandaí 88.268. —

LOTE 001 Em Tramandaí, um sobrado na Av. Alberto Pasqualini, nº 2262, sendo o Lote 14 da Quadra 170, tendo área de 450,00 m2, matrícula no RI de Tramandaí 88.268, na quadra formada pelas vias Andrade Neves, Otavio Rocha e General Mallet. Consta área construída averbada na matrícula de 132,00 m2. Imóvel aforado em favor do Município de Osório cujo resgate/transferência caberá ao arrematante. Avaliação: R\$ 590.000,00. A casa conta com 4 dormitórios, sendo uma suite.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 590.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 295.000,00

*Observações:* Observação: Para melhor compreensão do que significa o Aforamento e os tramites para resgate do mesmo recomenda-se a leitura do seguinte artigo:  
<https://www.jusbrasil.com.br/noticias/aforamento/691865805>.