



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

EM TERRA DE AREIA, UMA ÁREA DE CAMPO COM 3,5609 HECTARES.

1º Leilão: 06/05/2025 - 09:00

2º Leilão: 08/05/2025 - 09:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – Exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: As áreas das matrículas são contíguas, formando na verdade uma área apenas, por isso serão leiloadas conjuntamente.

LOTE-001

Processo-EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000042-23-2008-8-21-0163/RS

Em Terra de Areia, uma área de campo, na zona rural do Município, sendo que parte das divisas são demarcadas pelo rio Sanga Funda. Há uma residência antiga na área, praticamente sem valor comercial. A área dista cerca de 800,00 m da Rodovia BR 101. Área total de 3,5609 hectares.

Lote 001 Em Terra de Areia, uma área de campo, na zona rural do Município, sendo que parte das divisas são demarcadas pelo rio Sanga Funda. Há uma residência antiga na área, praticamente sem valor comercial. A área dista cerca de 800,00 m da Rodovia BR 101. Área total de 3,5609 hectares (2,0 hectares da matrícula 106.657 e 1,5609 hectares da matrícula 106.658), a avaliação da totalidade do imóvel fica em R\$ 284.872,00. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 284.872,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 142.436,00