



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## EM TERRA DE AREIA, NA RUA PRINCESA ISABEL, O LOTE 07 DA QUADRA 19.

1º Leilão: 15/05/2024 - 11:00

2º Leilão: 17/05/2024 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – Exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Existe possibilidade de parcelamento, devendo ser obedecido o disposto na PORTARIA PGFN Nº 79, DE 03 DE FEVEREIRO DE 2014 (Publicado(a) no DOU de 06/02/2014, seção 1, página 53), cujo texto é transcrito na íntegra ao final deste Edital de Hasta Pública. Parcelamento da Arrematação É o serviço que permite solicitar o parcelamento da arrematação ocorrida em leilão judicial de bens penhorados em ações promovidas pela PGFN. <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

LOTE-001

Processo-EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000019-72-2011-8-21-0163/RS

Em Terra de Areia, na Rua Princesa Isabel, o Lote 07 da Quadra 19, Setor 220, matrícula 88.179 do RI de Osório, com 340,00 m<sup>2</sup>, medindo 12,00 m x 29,00 m, avaliado em R\$ 115.000,00. —  
Lote 001 Em Terra de Areia, na Rua Princesa Isabel, o Lote 07 da Quadra 19, Setor 220, matrícula 88.179 do RI de Osório, com 340,00 m<sup>2</sup>, medindo 12,00 m x 29,00 m, avaliado em R\$ 115.000,00. O lote em questão situa-se na área central da cidade, em rua asfaltada, com redes de água e energia elétrica. O lote está todo pavimentado com lajotas tipo "paver" e serve de estacionamento para o Mercado Sempre Certo que fica em frente.

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 115.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 57.500,00

**Observações:** Existe possibilidade de parcelamento, devendo ser obedecido o disposto na PORTARIA PGFN Nº 79, DE 03 DE FEVEREIRO DE 2014 (Publicado(a) no DOU de 06/02/2014, seção 1, página 53), cujo texto é transcrito na íntegra ao final deste Edital de Hasta Pública. Parcelamento da Arrematação É o serviço que permite solicitar o parcelamento da arrematação ocorrida em leilão judicial de bens penhorados em ações promovidas pela PGFN. <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>