



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

EM TERRA DE AREIA NA LOCALIDADE DE SANGA FUNDA - LINHA BECKER -

1º Leilão: 01/10/2025 - 09:00

2º Leilão: 03/10/2025 - 09:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – Exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo-CARTA-PRECATORIA CIVEL Nº 5001010-56-2023-0-21-0163/RS

Em Terra de Areia, na localidade de Sanga Funda, 04 hectares.—

Lote 001 Em Terra de Areia, na localidade de Sanga Funda, 04 hectares situados dentro de um todo maior, tendo a área maior 321.702,00 m2, conforme Averbação 10 da Matrícula 106.659 do RI de Osório, situada entre a Estrada Geral da Sanga Funda, terras dos herdeiros de Otovino Lotario König e Marcia Dorcelina Trespach König e Francisco Joao Cardoso. Segundo consta nos autos, o imóvel faz frente a Estrada da Linha Becker, 2450. Área plana com fundos do imóvel em direção a BR 101, frente para estrada vicinal de terra, com energia elétrica, tendo uma residência mista com área aproximada de 70,00 m2, com varandas ao redor, que totalizam aproximadamente 200,00 m2. Avaliação: R\$ 300.000,00. O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o N° Processo 5001010-56-2023-0-21-0163 e a Chave do processo 576407977723.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00