

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## EM TERRA DE AREIA NA LOCALIDADE DE SANGA FUNDA - LINHA BECKER -

**1º Leilão:** 01/10/2025 - 09:00 **2º Leilão:** 03/10/2025 - 09:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - Exclusivamente on-line 🛭

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001 Processo: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL № 5001810 56.2023.8.21.0163/RS

Em Terra de Areia, na localidade de Sanga Funda, 04 hectares. ARREMATADO Lote 001 Em Terra de Areia, na localidade de Sanga Funda, 04 hectares situados dentro de um todo maior, tendo a área maior 321.702,00 m2, conforme Averbação 18 da Matrícula 106.659 do RI de Osório, situada entre a Estrada Geral da Sanga Funda, terras dos herdeiros de Otovino Lotario Konig e Marcia Dorcelina Trespach Konig e Francisco Joao Cardoso. Segundo consta nos autos, o imóvel faz frente a Estrada da Linha Becker, 2450. Area plana com fundos do imóvel em direção a BR 101, frente para estrada vicinal de terra, com energia elétrica, tendo uma residência mista com área aproximada de 70,00 m2, com varandas ao redor, que totalizam aproximadamente 200,00 m2. Avaliação: R\$ 300.000,00. O acesso aos autos pode ser realizado no site https://www.tjrs.jus.br acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o N° Processo 5001810-56.2023.8.21.0163 e a Chave do processo 576407977723. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00