



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

EM TERRA DE AREIA IMÓVEL NA ESTRADA DO PONTAL - BOA VISTA COM 12.629,00 M2.

1º Leilão: 19/03/2025 - 11:00

2º Leilão: 21/03/2025 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – Exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000031-57-2009-8-21-0163/RS-

Duas casas de alvenaria edificadas sobre uma fração ideal de doze mil, seiscentos e vinte e nove metros quadrados (12.629,00 m²). Localização do Bem: Estrada Pontal, Boa Vista, Terra de Areia (esquina com a Rua Três):

DESCRIÇÃO DO BEM: Duas casas de alvenaria edificadas sobre uma fração ideal de doze mil, seiscentos e vinte e nove metros quadrados (12.629,00 m²) de terreno rural de agricultura, situado neste distrito de Terra de Areia - RS, município de Osório - RS, em condomínio com o todo maior, uma área de seis hectares (6,0 Ha), tendo no seu todo as seguintes e atuais confrontações, fazendo frente, ao leste, no meio do banhado do pontal; fundos, ao oeste, ao meio lagoão, com terras de Apolinário Cardoso Lima; dividindo-se por um lado, norte, parte com terra de herdeiros de Ezaltino Cardoso Lima, parte, com terras de pessoa conhecida por Lamão, e, pelo outro lado, sul, com a Estrada do Pontal. Escritura Pública de Cessão e Transferência de direitos possessórios nº 1.600, registrada no Cartório de Osório sob o nº 2.375, do livro B, nº 9, à fl. 37, em 11/06/1980. Avaliação: R\$ 273.200,00. Localização do Bem: Estrada Pontal, Boa Vista, Terra de Areia (esquina com a Rua Três):

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 223.600,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 111.800,00

Observações: Localização: Estrada Pontal, Boa Vista, Terra de Areia (esquina com a Rua Três) Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora. O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000031-57.2009.8.21.0163 e a Chave do processo 819227346122.