

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## Em Tapes, na Rua na Rua Vereador Armando Petry, nº 84.

1º Leilão: 01/07/2025 - 15:00 2º Leilão: 03/07/2025 - 15:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line 🛚

Leiloeiro: Eduardo Vivian

## **LOTE**: 001

Em Tapes, na Rua na Rua Vereador Armando Petry, nº 84. LOTE 001 Em Tapes, na Rua na Rua Vereador Armando Petry, nº 84. O imóvel está situado no Setor: 020, Quadra 0028, Lote 0009, Sub--lote: 000. O terreno possui as seguintes confrontações: ao norte, faz divisa com terreno que foi de Armando Nunes Rebello, onde mede 11,00 metros; ao sul, com a rua Vereador Armando Petry, onde mede 11,00 metros; ao leste com o lote nº 22, onde mede 34,00 metros e ao leste com o lote 20, onde mede 34,00 metros, totalizando 374,00 m2 de área. O atual lote 09 da quadra 28, corresponde ao antigo lote 21 da quadra 28, objeto da matrícula 3.238. O imóvel está situado na quadra formada pelas vias Tiradentes, Av. Getúlio Vargas e Lagoa dos Patos. Avaliação: R\$ 160.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00