



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

---

## EM TAPES, NA RUA NA RUA VEREADOR ARMANDO PETRY, Nº 84.

---

1º Leilão: 03/02/2026 - 17:00

2º Leilão: 05/02/2026 - 17:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

---

### LOTE: 001

#### Em Tapes, na Rua na Rua Vereador Armando Petry, nº 84.

LOTE 001 Em Tapes, na Rua na Rua Vereador Armando Petry, nº 84. O imóvel está situado no Setor: 020, Quadra 0028, Lote 0009, Sub-lote: 000. O terreno possui as seguintes confrontações: ao norte, faz divisa com terreno que foi de Armando Nunes Rebello, onde mede 11,00 metros; ao sul, com a rua Vereador Armando Petry, onde mede 11,00 metros; ao leste com o lote nº 22, onde mede 34,00 metros e ao leste com o lote 20, onde mede 34,00 metros, totalizando 374,00 m2 de área. O atual lote 09 da quadra 28, corresponde ao antigo lote 21 da quadra 28, objeto da matrícula 3.238. O imóvel está situado na quadra formada pelas vias Tiradentes, Av. Getúlio Vargas e Lagoa dos Patos. Avaliação: R\$ 140.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00