



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## EM SÃO LEOPOLDO, UM TERRENO, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS MARQUÊS DO HERVAL, BRASIL, SÃO JOAQUIM E AVENIDA DOM JOÃO BECKER

1º Leilão: 14/04/2026 - 14:00

2º Leilão: 16/04/2026 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000022-30.2016.8.21.0073/RS

Em São Leopoldo, um terreno, no quarteirão formado pelas ruas Marquês do Herval, Brasil, São Joaquim e Avenida Dom João Becker, medindo 15,55m de frente à Rua Marquês do Herval. —  
Lote 001 Em São Leopoldo, um terreno, no quarteirão formado pelas ruas Marquês do Herval, Brasil, São Joaquim e Avenida Dom João Becker, medindo 15,55m de frente à Rua Marquês do Herval, ao Oeste, tendo a mesma medida nos fundos, ao Leste, onde entesta com o imóvel de Arno Nils Feldmann, por 33,00m de extensão da frente aos fundos por ambos os lados, confrontando-se, por um lado, ao Norte, com a propriedade de Edgar Leopoldo Feldmann e, pelo outro lado, ao Sul, com propriedade de sucessores de Wilfredo Luiz Moreira, distando essa face 37,45m da esquina com a Rua Brasil. Impende registrar que há uma edificação no local, tipo sobrado, com garagem ao lado. R\$ 650.000,00.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 325.000,00