



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

**EM SANTO ANTÔNIO, NA RUA WADISLAU KALATA, Nº 25, O APTO 203 E O RESPECTIVO BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 07.**

1º Leilão: 28/04/2026 - 14:00

2º Leilão: 30/04/2026 - 14:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo- EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5001256-95.2021-8-21-0065/RS

Em Santo Antônio, na Rua Wadislau Kalata, nº 25, o Apto 203 e o respectivo Box de Estacionamento nº 07, no Bloco 01, no residencial Quinta dos Açores, possuindo 3 quartos, 1 banheiro, sala e cozinha conjugados.

Lote 001 Em Santo Antônio, na Rua Wadislau Kalata, nº 25, o Apto 203 e o respectivo Box de Estacionamento nº 07, no Bloco 01, no residencial Quinta dos Açores, possuindo 3 quartos, 1 banheiro, sala e cozinha conjugados, avaliado o conjunto em R\$ 330.000,00. O apartamento possui 62,50 m2 de área privativa, 0,26 m2 de área de uso comum e 71,54 m2 de área real total. Matrícula 21.583 do RI de SAP. O Box de Estacionamento possui 10,58 m2 de área privativa, 0,76 m2 de área de uso comum e 11,34 m2 de área real total. Matrícula no RI de SAP nº 21.614. O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5001256-95.2021-8-21-0065 e a Chave do processo 297645337421. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 165.000,00**