



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

**EM SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA, UM TERRENO URBANO SITUADO NA PRAÇA DA BANDEIRA, DISTANTE 50,0 M DA ESQUINA COM A RUA MOSTARDEIRO.**

1º Leilão: 04/04/2024 - 11:00

2º Leilão: 09/04/2024 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000164-10-2006-8-21-0065/RS

Em Santo Antônio da Patrulha, um terreno urbano situado na Praça da Bandeira, distante 50,0 m da esquina com a Rua Mostardeiro, com área de 1.506,00 m2. —

Lote 001 Em Santo Antônio da Patrulha, um terreno urbano situado na Praça da Bandeira, distante 50,0 m da esquina com a Rua Mostardeiro, com área de 1.506,00 m2, tendo uma casa de alvenaria, com 160,90 m2, matrícula 00561 do RI desta Comarca, avaliado o conjunto de casa e lote em R\$ 550.000,00: **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 275.000,00