

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## Em Santo Antônio da Patrulha, um terreno urbano situado na Praça da Bandeira, distante 50,0 m da esquina com a Rua Mostardeiro.

**1º Leilão**: 04/04/2024 - 11:00 **2º Leilão**: 09/04/2024 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente — Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001 Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000164-10.2006.8.21.0065/RS

Em Santo Antônio da Patrulha, um terreno urbano situado na Praça da Bandeira, distante 50,0 m da esquina com a Rua Mostardeiro, com área de 1.506,00 m2. VENDIDO Lote 001 Em Santo Antônio da Patrulha, um terreno urbano situado na Praça da Bandeira, distante 50,0 m da esquina com a Rua Mostardeiro, com área de 1.506,00 m2, tendo uma casa de alvenaria, com 168,90 m2, matrícula 00561 do RI desta Comarca, avaliado o conjunto de casa e lote em R\$ 550.000,00. VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 275.000,00