



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

**EM SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA, UM TERRENO RURAL DE CULTURAS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 230.638,00 M2 OU 23,0638 HECTARES .**

1º Leilão: 13/09/2024 - 16:00

2º Leilão: 16/09/2024 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5001490-14.2020.8.21.0065/RS

Em Santo Antônio da Patrulha, um terreno rural de culturas, com área superficial de 230.638,00 m2 ou 23,0638 hectares aproximadamente, conforme consta na Matrícula no Registro de Imóveis nº 970, situado na localidade de Catanduvinha, Distrito da Miraguaia.

Lote 001 Em Santo Antônio da Patrulha, um terreno rural de culturas, com área superficial de 230.638,00 m2 ou 23,0638 hectares aproximadamente, conforme consta na Matrícula no Registro de Imóveis nº 970, situado na localidade de Catanduvinha, Distrito da Miraguaia, tendo pela frente a Estrada da Costa da Miraguaia, fundos com terras dos herdeiros de Miguel M. Cardoso, por um lado com terras de herdeiros de Antonio M. Peixoto e de Edmundo Engelmann e pelo outro lado entesta com o Arroio Venturosa. Cadastro no INCRA nº 953.020.026.581/3 tendo sido alterado posteriormente para 950.076.992.461-8. Avaliação: R\$ 622.800,75

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 622.800,75 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 311.400,38