



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

---

**EM SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA, OS IMÓVEIS MATRÍCULAS 6.384 E 6.385, SITUADOS NA QUADRA FORMADA PELAS VIAS ARNALDO BIER SOBRINHO, BALTAZAR VILLA VERDE, MOSTARDEIROS E BONIFÁCIO JOSE DA SILVA.**

---

1º Leilão: 20/10/2023 - 11:00

2º Leilão: 23/10/2023 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line ☒

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

**LOTE: 001**

**Processo: ATOrd 0000097-73.2013.5.04.0271**

**Em Santo Antônio da Patrulha, os imóveis matrículas 6.384 e 6.385, situados na quadra formada pelas vias Arnaldo Bier Sobrinho, Baltazar Villa Verde, Mostardeiros e Bonifácio Jose da Silva.**

LOTE 001 Em Santo Antônio da Patrulha, os imóveis matrículas 6.384 e 6.385, situados na quadra formada pelas vias Arnaldo Bier Sobrinho, Baltazar Villa Verde, Mostardeiros e Bonifácio Jose da Silva. O lote matrícula 6384 possui área de 365,00 m2 e o lote matrícula 6.385 situa-se na esquina das vias Arnaldo Bier Sobrinho com Baltazar Vila Verde, e possui área de 375,00 m2, totalizando os dois terrenos a área de 740,00 m2. Avaliação: R\$ 200.000,00

**AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00

*Observações: CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP EM DIAS ÚTEIS e EM HORÁRIO COMERCIAL.*