



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

EM SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA, NO BAIRRO PITANGUEIRAS, NA RUA SANTA TEREZINHA, Nº 285.

1º Leilão: 09/08/2024 - 13:00

2º Leilão: 12/08/2024 - 13:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Caberá ao adquirente (Arrematante), para viabilizar o registro da carta de arrematação, o adimplemento - diretamente no registro de imóveis competente - de todas as despesas emolumentares geradas com o registro e cancelamento de toda e qualquer restrição judicial constante na matrícula, bem como ônus ou gravames, além dos emolumentos diretos da Carta de Arrematação, devendo o(s) interessado(s) apurar previamente os ônus mediante análise da matrícula. Tais pagamentos serão realizados diretamente no Registro de Imóveis, sem intervenção da Vara.

LOTE-001

Processo: ATOrd-0020121-49-2018-5-04-0271

Em Santo Antônio da Patrulha, no Bairro Pitangueiras, na Rua Santa Terezinha, nº 285, terreno com 528,00 m2, com uma casa sobre o lote, avaliado o conjunto em R\$ 150.000,00. —

LOTE 001 Em Santo Antônio da Patrulha, no Bairro Pitangueiras, na Rua Santa Terezinha, nº 285, terreno com 528,00 m2, com uma casa sobre o lote, avaliado o conjunto em R\$ 150.000,00, matrícula 1.776 do Registro de Imóveis de SAP: **SUSPENSO**

AValiação: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.