



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

**EM SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA, NO BAIRRO PITANGUEIRAS, NA RUA JOSÉ JUVENAL SOARES, TERRENO DE ESQUINA COM A RUA MANOEL OSÓRIO DA ROSA.**

1º Leilão: 21/10/2024 - 09:00

2º Leilão: 24/10/2024 - 09:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000465-59-2003-8-21-0065/RS

Em Santo Antônio da Patrulha, no Bairro Pitangueiras, na Rua José Juvenal Soares, terreno de esquina com a Rua Manoel Osório da Rosa (Astrogildo Maciel da Rosa) área de 486,00 m2. —  
Lote 001 Em Santo Antônio da Patrulha, no Bairro Pitangueiras, na Rua José Juvenal Soares, terreno de esquina com a Rua Manoel Osório da Rosa (Astrogildo Maciel da Rosa) área de 486,00 m2, Matrícula no RI de SAP nº 2.298. Antigamente havia um prédio residencial sobre o lote, o qual foi demolido, o qual possuía o número 303 da via para onde faz frente. Avaliação: R\$ 350.000,00. A quadra é composta pelas vias supramencionadas mais as ruas Afonso Porto Emerim e Maria Soares Fonseca. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00**