



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

---

**EM SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA, NA RUA JUSTINO ALVES DE OLIVEIRA, 136, CIDADE ALTA.**

---

1º Leilão: 05/08/2025 - 11:00

2º Leilão: 07/08/2025 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002058-64-2019-8-21-0065/RS

Em Santo Antônio da Patrulha, na Rua Justino Alves de Oliveira, 136, Cidade Alta, sendo uma casa de madeira com área averbada na matrícula de 49,00 m2, com averbação de usufruto vitalício em favor de Nestor Lopes da Cunha, imóvel situado na quadra formada pelas vias Roberto Xavier da Luz, José Maciel Gomes e João Ferreira da Costa. Avaliação: R\$ 44.558,31.

Lote 001 Em Santo Antônio da Patrulha, na Rua Justino Alves de Oliveira, 136, Cidade Alta, sendo uma casa de madeira com área averbada na matrícula de 49,00 m2, com averbação de usufruto vitalício em favor de Nestor Lopes da Cunha, imóvel situado na quadra formada pelas vias Roberto Xavier da Luz, José Maciel Gomes e João Ferreira da Costa. Avaliação: R\$ 44.558,31.

**ARREMATADO**

**AValiação:** R\$ 44.558,31 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 26.734,99