

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## Em Santo Antônio da Patrulha, na Rua Justino Alves de Oliveira, 136, Cidade Alta.

**1º Leilão:** 05/08/2025 - 11:00 **2º Leilão:** 07/08/2025 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001 Processo: EXECUÇÃO FISCAL № 5002058-64.2019.8.21.0065/RS

Em Santo Antônio da Patrulha, na Rua Justino Alves de Oliveira, 136, Cidade Alta, sendo uma casa de madeira com área averbada na matrícula de 49,00 m2, com averbação de usufruto vitalício em favor de Nestor Lopes da Cunha, imóvel situado na quadra formada pelas vias Roberto Xavier da Luz, José Maciel Gomes e João Ferreira da Costa. Avaliação: R\$ 44.558,31. ARREMATADO Lote 001 Em Santo Antônio da Patrulha, na Rua Justino Alves de Oliveira, 136, Cidade Alta, sendo uma casa de madeira com área averbada na matrícula de 49,00 m2, com averbação de usufruto vitalício em favor de Nestor Lopes da Cunha, imóvel situado na quadra formada pelas vias Roberto Xavier da Luz, José Maciel Gomes e João Ferreira da Costa. Avaliação: R\$ 44.558,31. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 44.558,31 | LANCE MÍNIMO: R\$ 26.734,99