



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

EM SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA, NA RUA ARTUR LORENCI, 68.

1º Leilão: 07/04/2026 - 11:00

2º Leilão: 09/04/2026 - 11:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo: PROCEDIMENTO DO JUIZADO ESPECIAL Nível Nº 5002897-89-2019-8-21-0065/RS

Um terreno urbano, situado neste município, na Rua Artur Lorenci, nº 68, bairro Jardim Pindorama, medindo 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), com uma casa de alvenaria construída, medindo 60m² (sessenta metros quadrados), com dois dormitórios, um banheiro, sala e cozinha integradas e garagem coberta para um veículo.

Lote 001 Um terreno urbano, situado neste município, na Rua Artur Lorenci, nº 68, bairro Jardim Pindorama, medindo 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), com uma casa de alvenaria construída, medindo 60m² (sessenta metros quadrados), com dois dormitórios, um banheiro, sala e cozinha integradas e garagem coberta para um veículo — bem matriculado sob o nº 17.268 do Livro nº. 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio da Patrulha. Importa referir que, na referida matrícula, não foi averbada a construção de uma área com lavanderia, piscina e um dormitório nos fundos do terreno — benfeitorias essas que já estão sendo consideradas para fins de avaliação que importa em R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais).

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 340.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 170.000,00