



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

EM SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA, NA RUA ADIECY OLIVEIRA DA COSTA, Nº 27, BAIRRO MENINO DEUS

1º Leilão: 21/01/2026 - 08:00

2º Leilão: 23/01/2026 - 08:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5001261-49.2023.8.21.0065/RS

Em Santo Antônio da Patrulha, na Rua Adiecy Oliveira da Costa, nº 27, Bairro Menino Deus, um imóvel urbano, matriculado sob n. 21.323 do Registro de Imóveis, com área de 360,00 m², possui como benfeitorias casa edificada em alvenaria. Trata-se de imóvel de alto padrão. Avaliação: R\$ 1.400.000,00.

Lote 001 Em Santo Antônio da Patrulha, na Rua Adiecy Oliveira da Costa, nº 27, Bairro Menino Deus, um imóvel urbano, matriculado sob n. 21.323 do Registro de Imóveis, com área de 360,00 m², possui como benfeitorias casa edificada em alvenaria. Trata-se de imóvel de alto padrão. Avaliação: R\$ 1.400.000,00. Constam informações de que o imóvel está situado no Loteamento São Rafael, oferecendo 112,00 m², 3 dormitórios, incluindo 1 suíte com closet, esta residência também apresenta uma espaçosa sala de estar e jantar, além de um moderno espaço gourmet. Com churrasqueira e lareira, completamente fechado com grade e conta com sistema de monitoramento. Móveis sob medida instalados.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 700.000,00