



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

EM SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA, NA RS 474, PRÓXIMO AO TREVO COM A BR 290 (FREE WAY), UM IMÓVEL URBANO COM ÁREA DE 13.560,48 M².

1º Leilão: 21/01/2026 - 10:00

2º Leilão: 23/01/2026 - 10:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Localização no Mapa: https://www.google.com/maps/place/RS-474,+Rio+Grande+do+Sul/@-29.8736511,-50.5152877,3a,15.1y,67.24h,88.82t/data=!3m7!1e1!3m5!1s48Etkvs7-0_9YzvArXoKbg!2e0!6shhttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D1.1758570635494863%26panoid%3D48Etkvs7-0_9YzvArXoKbg%26yaw%3D67.2367625102613!7!16384!8!8192!4m6!3m5!1s0x9518f9f2008b07ab:0x165516d85b2781ca!8m2!3d-29.76834!4d-50.5735122!16s%2Fg%2F122z2qll?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDYzMC4wKXMDSoASAFQAw%3D%3D

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5001469-72.2019.8.21.0065/RS

Em Santo Antônio da Patrulha, na RS 474, próximo ao Trevo com a BR 290 (Free Way), um Imóvel urbano, de forma irregular com área de 13.560,48 m², com testada para a RS 474, dentro de um todo maior, da Matrícula 8.331 do RI de SAP.

Lote 001 Em Santo Antônio da Patrulha, na RS 474, próximo ao Trevo com a BR 290 (Free Way), um Imóvel urbano, de forma irregular com área de 13.560,48 m², com testada para a RS 474, dentro de um todo maior, da Matrícula 8.331 do RI de SAP, conforme consta R. 25/8.331 e 26/8.331. Há nos autos Laudo de Avaliação o qual pode ser enviado aos eventuais interessados mediante solicitação. Em 22.03.2013 o executado adquiriu a nua-propriedade da fração ideal correspondente a 13.560,48 m2 através da Escritura Pública de Compra e Venda da Nua Propriedade e do Usufruto nº 1.981, folha 85 do Livro 19 de Transmissões do Serviço Notarial e Registral de Miraguaia, 2º Distrito de SAP. Este imóvel, está localizado as margens da Rodovia RS 474, terreno de topografia plana, em local de fácil acesso o ano inteiro, inserido em uma área de predominância industrial e comercial, com infraestrutura completa de acesso, energia elétrica, internet, coleta de lixo, telefone, com disponibilidade de serviços públicos completo a aproximadamente 8 km do centro da cidade de Santo Antônio da Patrulha. Sua localização é muito privilegiada, pois esta as margens de uma rodovia RS 474, distante aproximadamente 800 metros da Auto Estrada BR 290. Dentro da área possui um prédio de alvenaria com 313,00 m², ocupado com oficina de Chapeação, atualmente alugado. Avaliação: R\$ 2.164.678,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.164.678,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.082.339,00

Observações: Localização no Mapa: https://www.google.com/maps/place/RS-474,+Rio+Grande+do+Sul/@-29.8736511,-50.5152877,3a,15.1y,67.24h,88.82t/data=!3m7!1e1!3m5!1s48Etkvs7-0_9YzvArXoKbg!2e0!6shhttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D1.1758570635494863%26panoid%3D48Etkvs7-0_9YzvArXoKbg%26yaw%3D67.2367625102613!7!16384!8!8192!4m6!3m5!1s0x9518f9f2008b07ab:0x165516d85b2781ca!8m2!3d-29.76834!4d-50.5735122!16s%2Fg%2F122z2qll?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDYzMC4wKXMDSoASAFQAw%3D%3D