



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

**EM SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA, NA CIDADE ALTA, NA RUA MOSTARDEIROS, S/Nº, LOTE COM 4.431,25 M².**

1º Leilão: 26/08/2025 - 14:00

2º Leilão: 28/08/2025 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Segundo a matrícula consta averbada uma edificação em madeira.

**LOTE-001**

Em Santo Antônio da Patrulha, na cidade Alta, na Rua Mostardeiros, s/nº o imóvel identificado nas imagens adiante descritas, terreno urbano, lado par com área superficial de quatro mil, quatrocentos e trinta e um metros quadrados e vinte e cinco decímetros (4.431,25m²), conforme Matrícula nº 435, registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio da Patrulha, Livro nº 2 – Registro Geral. Avaliação do Imóvel: R\$ 850.000,00.

LOTE 001 Em Santo Antônio da Patrulha, na cidade Alta, na Rua Mostardeiros, s/nº o imóvel identificado nas imagens adiante descritas, terreno urbano, lado par com área superficial de quatro mil, quatrocentos e trinta e um metros quadrados e vinte e cinco decímetros (4.431,25 m²), conforme Matrícula nº 435, registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio da Patrulha, Livro nº 2 – Registro Geral. Avaliação do Imóvel: R\$ 850.000,00. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 850.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 425.000,00

Observações: Consta na matrícula do imóvel uma casa em madeira.