

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

Em Santo Antônio da Patrulha, na cidade Alta, na Rua Mostardeiros, s/nº, lote com 4.431,25 m².

1º Leilão: 26/08/2025 - 14:00 **2º Leilão:** 28/08/2025 - 14:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br-exclusivamente on-line} \ \mathbb{N}$

Leiloeiro: Eduardo Viviar

Observações: Segundo a matricula consta averbada uma edificação em madeira.

LOTE: 001

Em Santo Antônio da Patrulha, na cidade Alta, na Rua Mostardeiros, s/nº o imóvel identificado nas imagens adiante descritas, terreno urbano, lado par com área superficial de quatro mil, quatrocentos e trinta e um metros quadrados e vinte e cinco decímetros (4.431,25m²), conforme Matrícula nº 435, registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio da Patrulha, Livro nº 2 — Registro Geral. Avaliação do Imóvel: R\$ 850.000,00. ARREMATADO LOTE 001 Em Santo Antônio da Patrulha, na cidade Alta, na Rua Mostardeiros, s/nº o imóvel identificado nas imagens adiante descritas, terreno urbano, lado par com área superficial de quatro mil, quatrocentos e trinta e um metros quadrados e vinte e cinco decímetros (4.431,25 m²), conforme Matrícula nº 435, registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio da Patrulha, Livro nº 2 — Registro Geral. Avaliação do Imóvel: R\$ 850.000,00. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 850.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 425.000,00 Observações: Consta na matricula do imóvel uma casa em madeira.