



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fone: (51) 98146-7539
<http://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

**Em Santo Antônio da Patrulha, na cidade Alta, na Rua Mostardeiros, s/nº,
com 4.431,25m².**

1º Leilão: 26/08/2025 - 14:00

2º Leilão: 28/08/2025 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Segundo a matrícula consta averbada uma edificação em madeira.

LOTE: 001

Em Santo Antônio da Patrulha, na cidade Alta, na Rua Mostardeiros, s/nº o imóvel identificado nas imagens adiante descritas, terreno urbano, lado par com área superficial de quatro mil, quatrocentos e trinta e um metros quadrados e vinte e cinco decímetros (4.431,25m²), conforme Matrícula nº 435, registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio da Patrulha, Livro nº 2 – Registro Geral. Avaliação do Imóvel: R\$ 850.000,00. LOTE 001 Em Santo Antônio da Patrulha, na cidade Alta, na Rua Mostardeiros, s/nº o imóvel identificado nas imagens adiante descritas, terreno urbano, lado par com área superficial de quatro mil, quatrocentos e trinta e um metros quadrados e vinte e cinco decímetros (4.431,25m²), conforme Matrícula nº 435, registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio da Patrulha, Livro nº 2 – Registro Geral. Avaliação do Imóvel: R\$ 850.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 850.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 425.000,00 **Observações:** Consta na matrícula do imóvel uma casa em madeira.