



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

EM SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA, LOTE NA RUA JORGE CARDOSO, BAIRRO PINDORAMA,

1º Leilão: 17/10/2023 - 11:00

2º Leilão: 19/10/2023 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001

Processo: ATOrd 0000936-64.2014.5.04.0271 –

Em Santo Antônio da Patrulha, na Rua Jorge Cardoso, Bairro Pindorama, no lado ímpar, lote com 360,00 m2

LOTE 001 Em Santo Antônio da Patrulha, na Rua Jorge Cardoso, Bairro Pindorama, no lado ímpar, lote com 360,00 m2, medindo 14,40 m x 25,00 m, distante 40,00 m da esquina com a Rua Izidoro Barcellos, na quadra formada pelas vias Aparício Perez da Silva e Marcolino de Carli, matrícula no RI de SAP nº 14.993, contendo um prédio de alvenaria, não averbado, avaliado o conjunto em R\$ 300.000,00. Consta uma edificação com cerca de 170,00 m2, contendo cozinha, fogão a lenha, pia, churrasqueira, forno, bancada de granito, esquadrias em madeira e vidro, estrutura de madeira nobre, forro, colunas, vigas, dois quartos, banheiro, garagem para três carros, piscina 4.8 m, com deck em pedra Caxambu, muro com 2,5 m de altura, telhado com três módulos de telha de barro, cerca elétrica, portão eletrônico, calçada em pedra mineira. Há notícia nos autos que este imóvel fique coligado ao imóvel que faz frente para a Rua Aparício Peres Silva, nº 122 o qual não é objeto da venda.

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00

Observações: CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.